**附件一**

**雇主责任保险**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **物业雇主责任险保险方案一 （投保人数30人以下）** | | | | | | | | | | |
| **（此方案适用于全省物业管理协会会员）** | | | | | | | | | | |
| **一般工作人员** | | | | | | | | | | |
| **主险** | **保额/保费** | | | | | | | | | |
| 死亡、伤残 | **10万** | 29 | **20万** | 57 | **30万** | 82 | **40万** | 110 | **50万** | 127 |
| 医疗费用 | **1万** | 11 | **2万** | 23 | **3万** | 30 | **4万** | 40 | **5万** | 48 |
| **主险保费合计** |  | 40 |  | 80 |  | 112 |  | 150 |  | 175 |
| **附加险** |  | | | | | | | | | |
| 误工补助补充责任保险条款 |  | 7 |  | 13 |  | 17 |  | 22 |  | 29 |
| **总保费合计** |  | 47 |  | 93 |  | 129 |  | 172 |  | 204 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **保安人员** | | | | | | | | | | |
| **主险** | **保额/保费** | | | | | | | | | |
| 死亡、伤残 | **10万** | 53 | **20万** | 103 | **30万** | 141 | **40万** | 190 | **50万** | 223 |
| 医疗费用 | **1万** | 25 | **2万** | 45 | **3万** | 54 | **4万** | 75 | **5万** | 94 |
| **主险保费合计** |  | 78 |  | 148 |  | 195 |  | 265 |  | 317 |
| **附加险** |  | | | | | | | | | |
| 误工补助补充责任保险条款 |  | 16 |  | 27 |  | 30 |  | 40 |  | 53 |
| **总保费合计** |  | 94 |  | 175 |  | 225 |  | 305 |  | 370 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **保洁及电工等室外工作人员** | | | | | | | | | | |
| **主险** | **保额/保费** | | | | | | | | | |
| 死亡、伤残 | **10万** | 45 | **20万** | 88 | **30万** | 128 | **40万** | 169 | **50万** | 200 |
| 医疗费用 | **1万** | 20 | **2万** | 38 | **3万** | 52 | **4万** | 63 | **5万** | 86 |
| **主险保费合计** |  | 65 |  | 126 |  | 180 |  | 232 |  | 286 |
| **附加险** |  | | | | | | | | | |
| 误工补助补充责任保险条款 |  | 13 |  | 20 |  | 30 |  | 40 |  | 42 |
| **总保费合计** |  | 78 |  | 146 |  | 210 |  | 272 |  | 328 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **物业雇主责任险保险方案二 （投保人数50人以上方案）** | | | | | | | | | | |
| **（此方案适用于全省物业管理协会会员）** | | | | | | | | | | |
| **一般工作人员** | | | | | | | | | | |
| **主险** | **保额/保费** | | | | | | | | | |
| 死亡、伤残 | **10万** | 26 | **20万** | 52 | **30万** | 75 | **40万** | 100 | **50万** | **115** |
| 医疗费用 | **1万** | 10 | **2万** | 20 | **3万** | 27 | **4万** | 36 | **5万** | **44** |
| **主险保费合计** |  | 36 |  | 72 |  | 102 |  | 136 |  | 159 |
| **附加险** |  | | | | | | | | | |
| 误工补助补充责任保险条款 |  | 6 |  | 12 |  | 15 |  | 20 |  | 26 |
| **总保费合计** |  | 42 |  | 84 |  | 117 |  | 156 |  | 185 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **保安人员** | | | | | | | | | | |
| **主险** | **保额/保费** | | | | | | | | | |
| 死亡、伤残 | **10万** | 48 | **20万** | 94 | **30万** | 127 | **40万** | 173 | **50万** | 203 |
| 医疗费用 | **1万** | 23 | **2万** | 41 | **3万** | 50 | **4万** | 67 | **5万** | 85 |
| **主险保费合计** |  | 71 |  | 135 |  | 177 |  | 240 |  | 288 |
| **附加险** |  | | | | | | | | | |
| 误工补助补充责任保险条款 |  | 14 |  | 24 |  | 28 |  | 36 |  | 48 |
| **总保费合计** |  | 85 |  | 159 |  | 205 |  | 276 |  | 336 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **保洁及电工等室外工作人员** | | | | | | | | | | |
| **主险** | **保额/保费** | | | | | | | | | |
| 死亡、伤残 | **10万** | 42 | **20万** | 81 | **30万** | 116 | **40万** | 154 | **50万** | 182 |
| 医疗费用 | **1万** | 17 | **2万** | 34 | **3万** | 47 | **4万** | 57 | **5万** | 78 |
| **主险保费合计** |  | 59 |  | 115 |  | 163 |  | 211 |  | 260 |
| **附加险** |  | | | | | | | | | |
| 误工补助补充责任保险条款 |  | 12 |  | 20 |  | 27 |  | 36 |  | 38 |
| **总保费合计** |  | 71 |  | 135 |  | 190 |  | 247 |  | 298 |

**电梯责任保险**

**客货梯：**

|  |  |
| --- | --- |
| 每次事故赔偿限额为 | 人民币80万元 |
| 每次事故每人伤亡赔偿限额 | 意外医疗人民币2万元，财产损失人民币1万 |
| 每个小区每年累计赔偿限额 | 人民币600万元 |
| 免赔额（率） | 每次事故绝对免赔额为损失金额的5% |
| **保费** | 110元/台 |

**手扶梯：**

|  |  |
| --- | --- |
| 每次事故赔偿限额为 | 人民币80万元 |
| 每次事故每人伤亡赔偿限额 | 意外医疗人民币2万元，财产损失人民币1万 |
| 每个小区每年累计赔偿限额 | 人民币600万元 |
| 免赔额（率） | 每次事故绝对免赔额为损失金额的5% |
| **保费** | 200元/台 |

**物业管理责任保险**

**写字楼：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 场地面积 | 费率（‰） | 金额 |
| 50万㎡以下 | 1.4 | 7000 |
| 50万㎡-100万㎡ | 1.6 | 8000 |
| 100万㎡以上 | 2 | 10000 |
| 投保方案 | 1、累计赔偿限额为人民币500万元整，其中人身伤亡赔偿限额为人民币400万元整，财产损失赔偿限额为人民币100万元整；  2、每次事故赔偿限额为人民币200万元整，其中每次事故人身伤亡赔偿限额为人民币150万元整，每次事故财产损失赔偿限额为人民币50万元整；  3、每次事故每人人身伤亡赔偿限额为人民币30万元整，每次事故每人意外医疗赔偿限额为3万元整；每次事故每人财产损失赔偿限额为5万元整；  4、每次事故医疗费用绝对免赔额300元，每次事故财产损失绝对免赔额1000元。  5、责任免除：泳池、停车场、电梯、儿童游乐园 ；  6、特别约定：每户财产损失赔偿限额为1万元整。 | |

**小区：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 场地面积 | 费率（‰） | 金额 |
| 50万㎡以下 | 1.82 | 9100 |
| 50万㎡-100万㎡ | 2.08 | 10400 |
| 100万㎡以上 | 2.6 | 13000 |
| 投保方案 | 1、累计赔偿限额为人民币500万元整，其中人身伤亡赔偿限额为人民币400万元整，财产损失赔偿限额为人民币100万元整；  2、每次事故赔偿限额为人民币200万元整，其中每次事故人身伤亡赔偿限额为人民币150万元整，每次事故财产损失赔偿限额为人民币50万元整；  3、每次事故每人人身伤亡赔偿限额为人民币30万元整，每次事故每人意外医疗赔偿限额为3万元整；每次事故每人财产损失赔偿限额为5万元整；  4、每次事故医疗费用绝对免赔额300元，每次事故财产损失绝对免赔额1000元 ；  5、责任免除：泳池、停车场、电梯、儿童游乐园 ；  6、特别约定：每户财产损失赔偿限额为1万元整。 | |

**备注：**建议物业管理责任保险与电梯责任保险一起承保